

கடன் ஒப்பந்த விதிமுறைகள்

WHEREAS

A. கடனாளி(கள்) மற்றும் இணைக் கடனாளி(கள்), தங்களுக்குச் சொந்தமான சொத்தை (இனிமேல் “**சொத்து**” என குறிப்பிடப்படும்; அதன் முழு விவரங்கள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன) கடனளிப்பவரின் ஆதரவாக உத்தரவாதமாக வைத்து, கடன் வசதி வழங்குமாறு கோரியுள்ளனர்.

B. கடனாளி(கள்) மற்றும் இணைக் கடனாளி(கள்) வழங்கிய அறிக்கைகள் மற்றும் உறுதிமொழிகளை கருத்தில் கொண்டு, இவ்வொப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கடன் வசதியை வழங்க கடனளிப்பவர் ஒப்புக் கொண்டுள்ளார்.

C. மேலும், மேற்கண்ட கடன் வசதிக்கு பதிலாக, உத்தரவாததாரர்(கள்), இவ்வொப்பந்தத்தின் கீழ் கடனாளி(கள்) அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்றி கடனை காலத்திற்குள் திருப்பிச் செலுத்துவார்கள் என்பதற்கு உத்தரவாதம் வழங்க ஒப்புக் கொண்டுள்ளனர்.

கட்டுரை 1

வரையறைகள் மற்றும் விளக்கம் (DEFINITIONS & INTERPRETATION)

1.1 வரையறைகள் இந்த ஒப்பந்தத்தில், சூழ்நிலை வேறுபடாவிட்டால்:

(a) “**முதல் அட்டவணை**”, “**இரண்டாம் அட்டவணை**”, மற்றும் “**மூன்றாம் அட்டவணை**” என்பவை இவ்வொப்பந்தத்துடன் இணைக்கப்பட்ட முதல், இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் அட்டவணைகளை குறிக்கும்.

(b) “**கடன் (Loan)**” என்பது இவ்வொப்பந்தத்தின் கட்டுரை 2.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டு, முதல் அட்டவணையில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்ட கடனை குறிக்கும்.

(c) “**திருப்பிச் செலுத்துதல் (Repayment)**” என்பது கடன் முதன்மை தொகை, அதற்கான வட்டி, மேலும் இவ்வொப்பந்தத்தின் கீழ் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்கள், கட்டுப்பாடுகள், பிரீமியங்கள், செலவுகள் மற்றும் பிற நிலுவைத் தொகைகளைச் செலுத்துவதை குறிக்கும். குறிப்பாக, இவ்வொப்பந்தத்தின் கட்டுரை 2.9 இன் படி செய்யப்படும் அமோர்டைசேஷனும் இதில் அடங்கும்.

“**முன் செலுத்துதல் (Prepayment)**” என்பது கடனை முன்கூட்டியே முழுமையாக முடித்தல் (Foreclosure), முன் திருப்பிச் செலுத்துதல் அல்லது பகுதி முன் செலுத்துதலைக் குறிக்கும்; இவை அனைத்தும் அந்த நேரத்தில் கடனளிப்பவர் நடைமுறையில் வைத்திருக்கும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டவை.

(d) “**சொத்து (Asset)**” அல்லது “**மேற்கண்ட சொத்து**” என்பது கடனளிப்பவர் கடனாளி(கள்)க்கு வழங்கிய கடனுக்காக வாங்கப்பட்ட அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய வாகனம் அல்லது இயந்திரத்தை குறிக்கும்; இது கடன் உத்தரவாதமாக கடனளிப்பவரின் ஆதரவாக ஹைப்போதிகேஷன் செய்யப்பட்டதாகும்.

(e) “**வட்டி விகிதம் (Rate of Interest)**” என்பது இவ்வொப்பந்தத்தின் கட்டுரை 2.2 இல் குறிப்பிடப்பட்ட வட்டி விகிதத்தை குறிக்கும்.

(f) “**தவணை (Instalment)**” என்பது இரண்டாம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட மாதாந்திர செலுத்த வேண்டிய தொகை; இது கடன் காலாவதி முழுவதும் வட்டியுடன் சேர்த்து கடனை அமோர்டைஸ் செய்ய தேவையானதாகும்.

(g) “**பின்னர் தேதியிட்ட காசோலைகள் (Post Dated Cheques / PDCs)**” என்பது கடனாளி மற்றும் / அல்லது இணைக் கடனாளி, கடனளிப்பவரின் ஆதரவாக வழங்கும் காசோலைகள்; ஒவ்வொரு காசோலையும் சம்பந்தப்பட்ட தவணை செலுத்த வேண்டிய தேதிக்கு ஏற்ப தேதி கொண்டிருக்கும்.

1.2 “கடனாளி (Borrower)” என்ற சொல், சூழ்நிலை வேறுபடாவிட்டால், கடனாளி(கள்) மற்றும் இணைக் கடனாளி(கள்) ஆகியோரைக் **கூட்டு மற்றும் தனிப்பட்ட பொறுப்புடன் (jointly and severally)** குறிக்கும்.

1.3 இவ்வொப்பந்தத்தில் தனியாக வரையறுக்கப்படாத சொற்கள் மற்றும் சொற்றொடர்கள், **General Clauses Act, 1897** அல்லது அதற்கான திருத்தங்கள் / மறுசெயலாக்கங்களின் படி வழங்கப்பட்ட பொருளை உடையதாக இருக்கும்.

1.4 ஏகவசனமாகப் பயன்படுத்தப்படும் சொற்கள் பன்மையையும் குறிக்கும்; அதுபோல, எந்த பாலினத்தையும் குறிக்கும் சொற்கள் அனைத்து பாலினங்களையும் குறிக்கும்.

கட்டுரை 2

கடன், வட்டி மற்றும் பிறவை (LOAN, INTEREST, Etc.)

2.1 கடனின் தொகை மற்றும் காலம்

(a) கடன் வழங்குனர் கடன் பெறுநருக்கு **சொத்து சம்பந்தமாக வாங்குதல்** குறித்த கடன் அளிப்பதில் ஒப்புக்கொண்டுள்ளார். கடன் தொகை **முதல் அட்டவணை**-இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுபோல், ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்படும்.

(b) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் கடன் **முதல் அட்டவணை**-இல் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்கு வழங்கப்படும் மற்றும் இது **இரண்டாம் அட்டவணை**-இல் குறிப்பிடப்பட்ட திகதி முதல் அமல்படுத்தப்படும்.

2.2 வட்டி (Interest)

(a) **முதல் அட்டவணை**-இல் குறிப்பிடப்பட்ட வட்டி விகிதம் (Customer IRR) **மூன்றாம் அட்டவணை**-இல் குறிப்பிடப்பட்ட நிலுவையில் உள்ள தலைமை தொகை (Outstanding Principal) மீது மாதாந்திர அடிப்படையில் (Monthly rests) செயல்படும்.

(b) முதல் அட்டவணை-இல் குறிப்பிடப்பட்ட அபராதச் சமை (Penal Charge) செலுத்தப்படாத தவணைகளில், அவை செலுத்த வேண்டிய நாளிலிருந்து செலுத்தும் தேதி வரை பொருந்தும்.

2.3 வட்டியின் கணக்கு

(a) முதல் அட்டவணை-இல் குறிப்பிடப்பட்ட வட்டி விகிதம் கடன் காலம் முழுவதும் நிலையானதாக இருக்கும், இந்திய ரிசர்வ் வங்கி அல்லது பிற ஒழுங்குமுறை அதிகாரிகள் அதனை மாற்றும் வரை மட்டுமே. அந்த நிலை ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குனர் தன்னைத் தக்கவைத்துக் கொண்டு வட்டி விகிதத்தை மாற்ற அதிகாரம் பெற்றிருப்பார், உரிய அறிவிப்புடன் கடன் பெறுநருக்கு மற்றும் இணை கடன் பெறுநருக்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும். மாற்றிய வட்டியில் வட்டி செலுத்த கடன் பெறுநர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(b) மத்திய அல்லது மாநில அரசு விதித்த வட்டியில் (மற்றும்/அல்லது பிற கட்டணங்களில்) வரி செலுத்த வேண்டிய தொகையை கடன் வழங்குனர் செலுத்தியிருந்தால், அதனை கடன் பெறுநர் மீண்டும் செலுத்த வேண்டும். கடன் வழங்குனர் கேட்டால் உடனடியாக செலுத்தப்படும்.

2.4 கடன் வழங்கும் விதிகள்

கடன் பெறுநர் கடன் வழங்கும் விதத்தை காட்டலாம். ஆனால் கடன் வழங்குனருக்கு முழுமையான அதிகாரம் உள்ளது, அது கடன் பெறுநருக்கு வழங்கப்பட்டதாக கருதப்படும்.

- புதிய சொத்துக்களை வாங்கும்போது, கடன் வழங்குனர் விரும்பினால், தொகையை நேரடியாக விற்பனையாளர் / உற்பத்தியாளருக்கு வழங்கலாம்; இது கடன் பெறுநருக்கு வழங்கப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- பழைய சொத்துக்களை வாங்கும்போது, வழங்கும் விதம் கடன் வழங்குனரால் தீர்மானிக்கப்படும்; சொத்தி உரிமையாளர்/விற்பனையாளர்/கடன் பெறுநர்/மற்றோர் மூலம் வழங்கப்படும், இது கடன் பெறுநருக்கு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

2.5 வழங்கும் முறை

ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்கும் அனைத்து தொகைகளும்:

- கடிகாரப்பட்ட, "A/c Payee Only" குறிச்சொற்களுடன் சாளரச் செக், அல்லது
- கோரிக்கை பிரதி (Demand Draft), அல்லது
- இந்திய வங்கி முறைமையால் அனுமதிக்கப்பட்ட பிற முறை மூலம் மட்டுமே வழங்கப்படும்.

அந்தச் செக் / பண பரிமாற்றத்திற்கான சேகரிப்பு கட்டணங்கள் கடன் பெறுநரால் செலுத்தப்பட வேண்டும், எடுத்துச் செல்லும் காலம் எவ்வளவு என்றாலும்.

2.6 வழங்கும் நிபந்தனைகள்

(a) எந்த நேரத்திலும் கடன் வழங்கப்படாது, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகள் பூர்த்தியாகாவிட்டால்:

(i) இந்த கடன் ஒப்பந்தம் சரியாக கையெழுத்தாகி, கடன் வழங்குனருக்கு வழங்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்;

- (ii) கடன் பெறுநர் பாதுகாப்பு உருவாக்கி, வாக்குப்பத்திரம் மற்றும் தேவையான ஆவணங்களை (அனுச்சேதம் 3 படி) சமர்ப்பித்திருக்க வேண்டும்;
- (iii) கடன் பெறுநர் தவறு செய்யவில்லை;
- (iv) தவணை செலுத்துவதற்கான டீபாஸ்ட் செக் / NACH படிவங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன;
- (v) கடன் வழங்குனர் கேட்ட பிற ஆவணங்கள்/தகவல்கள்;
- (vi) அனைத்து தேவையான அனுமதிகள் / அங்கீகாரங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன;
- (vii) கடன் பெறுநருக்கு கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடமைகளை நிறைவேற்ற முடியாத அசாதாரண சூழ்நிலைகள் இல்லை.
- (b) அதற்கு விரோதமாக இருந்தாலும், கடன் வழங்குனர் கடன் பெறுநர் மற்றும் இணை கடன் பெறுநருக்கு அறிவித்தல் மூலம் கடன் வெளியீட்டை தற்காலிகமாக நிறுத்தலாம் அல்லது ரத்து செய்யலாம்.

2.7 கடன் மீள்பணம்

- (a) கடன் மற்றும் வட்டியை தவணைகளில் (Installments) செலுத்த வேண்டும். தவணைகளின் எண்ணிக்கை, தேதி மற்றும் தொகை **இரண்டாம் அட்டவணை**-இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
- (b) கடன் பெறுநர் ஒப்புக்கொள்கிறார்: ஒப்பந்தத்தில் நேரம் மிக முக்கியம்.
- (c) விற்பனையாளர் / உற்பத்தியாளர் சொத்தியை வழங்கினாலும் இல்லாவிட்டாலும், தவணைகள் தொடரும்.
- (d) சொத்தி செயல்பாட்டில் இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும், கடன் பெறுநர் தவணைகளை செலுத்த வேண்டும்; சொத்தி பழுது பாராமரிப்பு கடன் வழங்குனரின் பொறுப்பல்ல.
- (e) தவணை செலுத்தும்படி நொடீஸ் / நினைவூட்டி கொடுக்கப்படாது; முழு பொறுப்பு கடன் பெறுநருக்கு.
- (f) எதுவும் தாமதமாக செலுத்தப்பட்டால், கடன் வழங்குனர் அபராதச் சுமை (2.2(b)) வசூலிக்கலாம்; இது தவணை கட்டணங்களை பின்பற்றுவதில் இருந்து கடன் பெறுநரை விடுவிக்காது.
- (g) தொகை / வட்டி மீதான விவாதங்கள் இருந்தாலும், தவணைகளை நிறுத்த முடியாது.

2.8 தவணைகள் செலுத்தும் முறை

- (a) PDC / NACH / மின்காசோலை / ரெமிடன்ஸ் / டிமாண்ட் டிராஃப்ட் மூலம், இரண்டாம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட தேதிகளில்.
- (b) கடன் வழங்குனர் முன்கூட்டியே நொடீஸ் / நினைவூட்டல் வழங்க மாட்டார்.
- (c) PDC / NACH இழந்தால் / சேதமடைந்தால் / வங்கி கணக்கு மூடப்பட்டால், கடன் பெறுநர் மாற்று திட்டம் ஏற்படுத்த வேண்டும்.
- (d) கடன் வழங்குனரால் PDC வழங்கப்படாமை / தாமதம், நஷ்டம் ஆகியவை கடன் பெறுநரின் பொறுப்பை பாதிக்காது.
- (e-h) PDC / NACH அபராதச் சுமைகள், பயணச் செலவுகள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் **Schedule 1A** படி.

2.9 தவணைகள் மாற்றம் / மீண்டும் நிர்ணயம்

கடன் வழங்குனர் தேவையானால் தவணைகளை மாற்றலாம் / மீண்டும் நிர்ணயிக்கலாம்; கடன் பெறுநர் புதிய தவணை அட்டவணை படி செலுத்த வேண்டும். கடன் பெறுநர் கோரினால், கடன் வழங்குனர் ஒப்புக்கொண்டால், **Schedule 1A**-இல் குறிப்பிடப்பட்ட ரீ-ஷெட்யூலிங் கட்டணத்துடன் செலுத்த வேண்டியது.

2.10 கடன் பெறுநர், இணை கடன் பெறுநர் மற்றும் கேரண்டரின் பொறுப்பு
கடன் வழங்குனர் கடன் அளித்ததால், இணை கடன் பெறுநர் மற்றும் கேரண்டரின் ஒப்புதலுடன், கடன் பெறுநர், இணை கடன் பெறுநர் மற்றும் கேரண்டர் **இணைந்த மற்றும் தனித்தனி** முறையில் கடன், வட்டி மற்றும் பிற தொகைகளை செலுத்த பொறுப்பேற்கின்றனர். கடன் வழங்குனருக்கு ஒருவரிடம் அல்லது அனைவரிடமும் நடவடிக்கை எடுக்க முழு அதிகாரம் உள்ளது.

கட்டுரை 3 பாதுகாப்பு (SECURITY)

3.1 கடனுதாரருக்கு கடன் வழங்கிய அல்லது வழங்க ஒப்புக்கொண்ட நிலையில், கடனுதாரர் இங்கு கடன், நிலுவையில் உள்ள தொகை மற்றும் கடனுதாரர் கடனாளரிடம் செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகளுக்கு பாதுகாப்பாக ஆஸ்தியை ஹைபோதிகேட் (hypothecate) செய்கிறார். இந்த ஆஸ்தி, அதனுடன் கூடிய அனைத்து உபகரணங்கள், சேர்க்கைகள், மேம்பாடுகள், புதுப்பிப்புகள் மற்றும் மாற்றங்கள் **முதல் அட்டவணை (First Schedule)** இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடனுதாரருக்கு தனிப்பட்ட **முதல் சார்ஜ் (First Charge)** ஆக இருக்கும்.

ஆஸ்தி இன்னும் வாங்கப்படவில்லை அல்லது சரியான அதிகாரிகளிடம் பதிவு செய்யப்படவில்லை என்றால், அதனுடைய விவரங்களை எழுதிப்படி கடனுதாரர் கடனுதாரருக்கு வழங்க வேண்டும், இது ஒப்பந்தத்திற்கு இணைப்பு (Addendum) ஆகும். கடனுதாரர் எதிர்காலத்தில் கடனுதாரரின் சார்ஜை சரியான முறையில் உறுதிப்படுத்த தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும், தாக்கல் செய்யும் செயல்முறைகளையும் செய்ய ஒப்புக்கொள்கிறார்.

3.2 ஹைபோதிகேஷன் (hypothecation) ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடும் போது அல்லது ஆஸ்தி வழங்கப்படும் போது, எது முன் ஆகிறதோ அதன்படி உடனடியாக அமலுக்கு வரும்.

3.3 கடனுதாரர் 3.1 கட்டுரையில் உருவாக்கிய சார்ஜ், கடன், கட்டணங்கள், வட்டி, செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் பிற தொகைகளுக்கு பாதுகாப்பாக இருக்கும். இது கடனுதாரர் பிற ஒப்பந்தங்களால் பெற வேண்டிய தொகைகளுக்கும் (Loan, Hire Purchase, Top-up Loan, Tyre Finance, Fuel Finance, Insurance Finance போன்றவை) பாதுகாப்பாக அமையும்.

3.4 3.3 கட்டுரைக்குட்பட்டதாக, கடன் சார்ஜ் தொடரும். கடனுதாரர் கோரியால் கடனுதாரர் சான்றிதழ்/முடிவு ஆவணங்களை வழங்கும் வரை, இது கடனுதாரர்/சக-கடனுதாரரின் பொறுப்பில் குறைவுகளை ஏற்படுத்தாது.

3.5 ஆஸ்தி வழங்கப்படவில்லை அல்லது வாகனம் கடனுதாரரின் பெயரில் பதிவு செய்யப்படவில்லை என்றால், அந்த வாகன விவரங்களை ஒரு வாரத்திற்குள்

எழுதிப் பகிர வேண்டும், மேலும் அந்த விவரங்கள் அட்டவணையின் பகுதியாகக் கருதப்படும். ஒப்பந்தம் கையெழுத்தான போது விவரங்கள் கிடையாது என்பதை சார்ஜ் செயலிழந்தது, தவறானது அல்லது அமலாக்க முடியாதது எனக் கூற முடியாது.

3.6 கடனுதாரர் வாகனத்தை சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளால் தீர்மானிக்கப்பட்ட கால எல்லைக்குள் பதிவு செய்ய வேண்டும்.

3.7 கடனுதாரர் ஆஸ்தி விவரங்களை முழுமையாக அறிந்திருப்பதாக உறுதிப்படுத்துகிறார்.

3.8 கடனுதாரர் கடன் மற்றும் வட்டிக்காக பாதுகாப்பாக வாக்குறுதி நோட் (Promissory Note) கையெழுத்து செய்துள்ளார்.

3.9 கடனுதாரர் விரும்பினால், கடனுதாரர் கூடுதல் பாதுகாப்புகளை, மூன்றாம் தரப்பு கொரண்டியை (Guarantee) வழங்க வேண்டும். இதற்காக தேவையான ஒப்பந்தங்கள், உறுதிமொழிகள், ஆவணங்கள், அதிகாரப்பத்திரங்களை (Power of Attorney) கையெழுத்து செய்ய வேண்டும். கடனுதாரர் கடன் முழுமையாக செலுத்தும் வரை எந்த ஒப்பந்தத்தையும் ரத்து செய்ய முடியாது.

கட்டுரை 4

செலுத்தப்பட்ட தொகைகளின் விதிப்படி பயன்பாடு (APPROPRIATION OF PAYMENTS)

4.1 கடனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட எந்த தொகையும் கடனுதாரருக்கே உரிய கடனில் விதிப்படி கீழ்க்கண்டவரின் வரிசையில் பயன்படுத்தப்படலாம்:

(i) முன்கட்டணத்திற்கு ப்ரீமியம் (Premium on prepayment);

(ii) செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் பிற தொகைகள்;

(iii) அந்த செலவுகள் மீதான வட்டி;

(iv) சேவை கட்டணங்கள்;

(v) கடன் ஒப்பந்தத்தின் வட்டி, கூடுதல் வட்டியுடன் (Additional Interest) (முதல் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது), இதில்:

• (a) சாதாரண வட்டி, Customer IRR அடிப்படையில்

• (b) மீதமுள்ள தொகை நிலுவை வட்டிக்கு

(vi) கடன் ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் வழங்கவேண்டிய தவணைகள் (Installments);

(vii) பிற ஒப்பந்தங்களின் நிலுவை தொகைகள் (Loan, Hire Purchase, Top-up Loan, Tyre Finance, Fuel Finance, Insurance Finance போன்றவை), கடனுதாரர், சக-கடனுதாரர் அல்லது கொரண்டியர் ஆக இருந்தாலும், பங்களிப்பினால்.

கட்டுரை 5

சொத்தின் செலவில் கடனாளியின் பங்களிப்பு (BORROWER'S CONTRIBUTION TOWARDS COST OF THE ASSET)

5.1 கடனாளி, கடன்வழங்கியவரால் கடன் வழங்கப்படுவதற்கு முன், சொத்தின் செலவில் தனது பங்களிப்பாக அவர் டீலர்கள் / உற்பத்தியாளர்கள் / ஏதேனும் நபருக்கு செலுத்திய தொகையை காட்டும் ஆவணங்கள் மற்றும் ப்ரோஃபார்மா விலைப்பட்டியல் (Proforma Invoice) வழங்க வேண்டும்.

கட்டுரை 6 **கடன்வழங்கியவரின் உரிமைகள் (LENDER'S RIGHTS)**

6.1 கடன்வழங்கியவருக்கு இந்த கடனுடன் தொடர்புடைய கீழ்க்காணும் உரிமைகள் உள்ளன:

- (a) ஒப்பந்தத்தின் காலப்பகுதியில் எப்போது வேண்டுமானாலும் EMI அல்லது மற்ற நிலுவைத் தொகைகளை திருத்த / மீண்டும் அட்டவணை (reschedule) செய்யும் தனிப்பட்ட உரிமை உள்ளது, மற்றும் இதைத் தெரிவித்த பிறகு கடனாளி அந்த திருத்தப்பட்ட அட்டவணையின் படி அனைத்து எதிர்காலச் செலவுகளைச் செய்ய வேண்டும்.
- (b) ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள், வட்டி விகிதம், வட்டியின் கணக்கீட்டு காலம், செலுத்துதல்களின் நகல் அட்டை (credit) முறைகள் உள்ளிட்டவை திருத்தப்படலாம், அதற்கான காரணம் தெரிவிக்கப்பட வேண்டிய அவசியமில்லை. இந்த திருத்தம் கடன்வழங்கியவரின் பதிவுகளின் நாள் முதல் பொருந்தும் என்று கடனாளி ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- (c) சொத்து எங்கிருக்கும் அந்த premises இல் சென்று ஆய்வு செய்யவும், பரிசோதனை செய்யவும், மீண்டும் கைப்பற்றவும் (repossession) உரிமை உள்ளது. கடனாளி அல்லது மற்ற நபர்கள் இடையூறு செய்யும் போது, கடன்வழங்கியவரின் பிரதிநிதி கதவு அல்லது பூட்டை திறந்து அந்த premises இல் நுழைந்து தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளலாம்.

6.2 கடன்வழங்கியவருக்கு, தனிப்பட்ட முறையில், நிலுவையில் உள்ள தொகைகள், பாக்கி அல்லது மற்ற கடனாளி கடமைகளை வசூலிக்க ஒரு அல்லது அதிகமான recovery agents ஐ நியமிக்க முழுமையான உரிமை உள்ளது. கடன்வழங்கியவர் இந்த recovery agents மூலம் சட்டபூர்வமாக உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்களை பயன்படுத்தலாம். கடனாளி இதை ஏற்கிறார்.

6.3 recovery agents RBI வழங்கிய Code of Conduct ஐ கடைப்பிடிக்க வேண்டும், அதில் அடையாள வெளிப்பாடு, நியாயமான வசூல் நடைமுறை, கடனாளியுடன் மரியாதையுடன் நட்புத்தன்மை உள்ளடக்கம். கடன்வழங்கியவரின் Recovery Agent Conduct Policy விவரங்கள் [<https://www.ikffinance.com>] [<https://www.ikffinance.com/assets/pdf/policies/Code%20of%20Conduct%20for%20Recovery%20Team.pdf>] இல் கிடைக்கின்றன. கடனாளி எந்த நேரத்திலும் இதை பார்க்கலாம் மற்றும் வேண்டுமானால் பத்திர நகல் வழங்கப்படும்.

கட்டுரை 7 **கடனாளி, இணை-கடனாளி மற்றும் கெரண்டர் பிரதிநிதித்துவம்** **(REPRESENTATION OF THE BORROWER, CO-BORROWER AND GUARANTOR)**

7.1 அவர்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தில் நுழைந்து அதை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான சட்டசார் திறன் கொண்டவர்கள்.

7.2 எந்த சட்டம், சட்டமன்றத் தீர்ப்பு, தீர்ப்பாயம், உத்தரவு, ஒப்பந்தம் அல்லது பிற காரணங்களால், இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிக்கப்பட்ட கடமைகளைச் செய்ய அவர்கள் தடையோ, தடுப்பு நிலையோ இல்லாது.

- 7.3** ஒப்பந்தம் செயல்படுத்தப்பட்டவுடன், இது கடனாளி, இணை-கடனாளி மற்றும் கெரண்டர் மீது சட்டபூர்வமாக பாய்ச்சலுக்கிடமானது ஆகும்.
- 7.4** கடனாளி / இணை-கடனாளி / கெரண்டர் (கம்பெனி என்றால்) இந்தியாவின் சட்டங்களின் கீழ் செல்லுபடியாக அமைந்துள்ளவர்கள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் பங்கேற்க அதிகாரம் பெற்றவர்கள்.
- 7.5** இங்கு ஹைபோதெக்கேட் (hypothecated) செய்யப்பட்ட சொத்து üzerinde எந்தவொரு பிணைப்பு அல்லது லியன் (lien) இல்லை.
- 7.6** இந்த ஒப்பந்தம், பாதுகாப்பு ஆவணங்கள் மற்றும் ஹைபோதெக்கேட் செய்யப்பட்ட சொத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து அனுமதிகள், ஒப்புதல்கள், லைசன்ஸ் மற்றும் அனுமதிகளை அவர்கள் பெற்றுள்ளனர்.
- 7.7** அவர்கள் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து வரிகள் மற்றும் சட்டமுறை கட்டணங்களை செலுத்தி விட்டனர் மற்றும் யாரிடமிருந்தும் எந்த கோரிக்கை, பிணைப்பு அல்லது அறிவிப்பும் பெறவில்லை.
- 7.8** ஒப்பந்த காலத்தில் வாகனம் ஓட்டும் நபர் செல்லுபடியாகும் டிரைவிங் லைசன்ஸ் வைத்திருக்க வேண்டும் என்று கடனாளி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- 7.9** கடனாளி / இணை-கடனாளி / கெரண்டர் மீது எந்தவொரு வழக்குகள், நடவடிக்கைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் நிலுவையில் இல்லை மற்றும் எதிர்காலத்தில் தாக்கல் செய்யப்படுவதற்கான வாய்ப்பும் இல்லை (பொது, குற்றவியல் அல்லது பிற).

கட்டுரை 8

கடனாளியின் உறுதிமொழிகள் / பொறுப்புகள் (COVENANTS / UNDERTAKINGS OF THE BORROWER)

8.1. கடன் பெறுநர்:

- (a) கடன் தொகையை ஒப்பந்தத்தின் முதல் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட நோக்கத்திற்கே பயன்படுத்த வேண்டும்.
- (b) அனைத்து சட்டங்கள், விதிகள், விதிமுறைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகளை பின்பற்றி, சொத்துக்கான அனைத்து கட்டணங்கள், வரிகள் மற்றும் ஷல்கங்களை செலுத்த வேண்டும். சொத்தின் பயன்பாடு, பராமரிப்பு மற்றும் பாதுகாப்பிற்கு முழுமையான பொறுப்பு கடனாளியின் மீதே உள்ளது.
- (c) சொத்து எப்போதும் கடனளிக்கும் நிறுவனம் ஒப்புதல் வழங்கிய காப்பீட்டாளரால் முழுமையாக காப்பீடு செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும், இதில் தீ, கலவரங்கள், பொதுக்குழப்பங்கள், பெரும் வெள்ளங்கள் மற்றும் வழக்கமாக சொத்துக்கு உள்ள அனைத்து அபாயங்களும், மற்றும் முழுமையான மூன்றாம் பக்க பொறுப்புகள் உள்ளன. கடனளிக்கும் நிறுவனம் "beneficiary" ஆக காப்பீட்டுப் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.
- (d) இயற்கை பேரிடர்கள் அல்லது கடும் சூழ்நிலைகளால் (நிலநடுக்கம், வெள்ளம், புயல், திருட்டு) சொத்துக்கு எந்தவொரு சேதமும் ஏற்பட்டால் உடனடியாக கடனளிக்கும் நிறுவனத்திற்கு அறிவிக்க வேண்டும்.
- (e) ஒப்பந்தம், கலெட்டரல் ஆவணங்கள் மற்றும் ஹைபோதெக்கேட் சொத்துக்கு தேவையான அனைத்து அங்கீகாரங்கள், அனுமதிகள், ஒப்புதல்கள், உரிமங்கள் மற்றும் அனுமதிகளை பெறுவதற்கான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும்.

(f) கடனளிக்கும் நிறுவனத்தின் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதி இல்லாமல் சொத்தை விற்க, வாடகைக்கு விட, மாற்ற, சுமை ஏற்படுத்த, ஹைப்போதிகேட் செய்ய அல்லது எந்தவொரு வகையிலும் ஒப்படைக்க முடியாது. நேரடியாக அல்லது மறைமுகமாக சொத்தை மாற்றுதல் நம்பிக்கையை தகர்க்கும் மோசடி எனக் கருதப்படும், இதனால் கடனளிக்கும் நிறுவனம் FIR அல்லது குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யலாம். ஹைப்போதிகேட் செய்யப்பட்ட சொத்து கடனாளியின் கவலையாளராக (Bailee) இருக்கும்.

(g) சொத்தை நல்ல நிலையில் பராமரித்து, கடன் காலத்தில் தேவையான பழுது பணிகள், மேம்பாடுகள் மற்றும் புதுப்பிப்புகளை செய்ய வேண்டும்.

(h) சொத்து புதிய வாகனம் என்றால், மோட்டார் வாகன சட்டம், 1988 படி பதிவு செய்ய வேண்டும், ஹைப்போதிகேஷன் சார்ஜ் RC இல் கடனளிக்கும் நிறுவனத்தின் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும். பழைய வாகனமானால், RC புத்தகத்தில் ஹைப்போதிகேஷன் சரியாக பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

(i) வாகனம் பெற்ற பின்னர் அதன் RC சான்றிதழின் நகலை கடனளிக்கும் நிறுவனத்திற்கு வழங்க வேண்டும்.

(j) வாகனத்தின் டீப்ளிகேட் RC புத்தகத்திற்கான விண்ணப்பத்தை கடனளிக்கும் நிறுவனத்திற்கு அனுப்பி, ஹைப்போதிகேஷன் சார்ஜ் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

(k) சொத்துக்கு சேதம், திருட்டு, காப்பீட்டு கோரிக்கை அல்லது RC/காப்பீடு பத்திரத்தில் ஏதாவது பிரச்சினை ஏற்பட்டால் 3 வேலை நாட்களுக்குள் கடனளிக்கும் நிறுவனத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

(l) சொத்துக்கான அனைத்து வரிகள், மதிப்பீடுகள், கட்டணங்கள், அரசு, மாநகராட்சி, RTA அல்லது பிற அதிகாரிகளால் விதிக்கப்படும் கட்டணங்கள் செலுத்த வேண்டும்; ரசீதிகளை கடனளிக்கும் நிறுவனத்திற்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

(m) கடனளிக்கும் நிறுவனத்தின் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதி இல்லாமல் சொத்துக்கு எந்தவொரு பிடிப்பும், தடை நடவடிக்கையும் அனுமதிக்க கூடாது. நேரடியாக அல்லது மறைமுகமாக சொத்தை மாற்றுவது மோசடி எனக் கருதப்படும்; கடனளிக்கும் நிறுவனம் FIR அல்லது குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யலாம்.

(n) கடனளிக்கும் நிறுவனத்தின் உரிமைகள், பாதுகாப்பு மற்றும் சக்திகளை உறுதி செய்ய தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் நடவடிக்கைகள் செய்ய வேண்டும்.

(o) கடனாளி, மூன்றாம் நபர் பொறுப்புகள் உள்ளிட்ட அனைத்து செலவுகளுக்கும், சட்டச் செலவுகளுக்கும், காப்பீடு செலவுகளுக்கும், சொத்து கைப்பற்றுதல் மற்றும் விற்பனை செலவுகளுக்கும் பொறுப்பாக இருப்பார்.

(p) ஒப்பந்த நிறைவு நீடிக்கும் போது ஏற்படும் எந்தவொரு தாமத நிகழ்வையும் உடனடியாக அறிவிக்க வேண்டும்.

(q) PDC / NACH / பத்திரங்களை நேரத்திற்கு ஏற்ப செலுத்த வேண்டும்.

(r) அனைத்து அரசு வரிகள் மற்றும் வருவாய்களை தொடர்ந்து செலுத்த வேண்டும், தற்போதைய நிலைப்படி எவ்வித பாக்கிகள் இல்லாதது உறுதி செய்ய வேண்டும்.

(s) கடனளிக்கும் நிறுவனம் வாகனத்தின் / சொத்தின் தொடர்பான தரவை (GPS / VTS / Telematics) தேவையானவாறு சேகரிக்க அனுமதிக்க வேண்டும்; இது மாற்ற முடியாததாக இருக்கும்.

- (t) கடனளிக்கும் நிறுவனம் தேவையான கெடிட் / AML / விதிமுறைச் சோதனைக்கு தேவையான எந்தவொரு ஆவணத்தையும் வழங்க வேண்டும்.
- (u) கடனாளி, கடனளிக்கும் நிறுவனம் இந்த தகவல்களை சேகரிக்க, சேமிக்க, பயன்படுத்த, வெளிப்படுத்த உரிமை வழங்குகிறாரோ; இது மட்டுமே கடன் மதிப்பீடு, ஒப்புதல், நிர்வாகம், கட்டுப்பாடு அல்லது வசூலுக்கு.
- (v) அனைத்து தரவு பகிர்வும் தேவையான அளவுக்கு மட்டுமே செய்யப்படும், சட்டம், விதிமுறை அல்லது RBI வழிகாட்டல்களுக்கு உட்பட்டு.
- (w) ஸ்டாம்ப் டியூட்டி மற்றும் தொடர்புடைய கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும்.
- (x) தவறான / தவறான தகவல் கொடுத்தால், கடனளிக்கும் நிறுவனத்திற்கு ஏற்படும் நஷ்டங்கள் மற்றும் செலவுகள், முழுமையாக கடனாளி பூர்த்தி செய்ய வேண்டும்.
- (y) LEI குறியீட்டை பெற வேண்டும், புதுப்பிக்க வேண்டும், சரியான நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டும் மற்றும் அதன் நகலை கடனளிக்கும் நிறுவனத்திற்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- (z) NRI / OCI என்றால், வெளிநாட்டு நாணய ஒழுங்கமைப்பின் விதிமுறைகளைப் பின்பற்ற வேண்டும்; நிதிகள் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட நோக்கங்களுக்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 8.2.** கடனாளி, கடனளிக்கும் நிறுவனம் வாகனத்தின் பயன்பாடு, இருப்பிடம், டெலிமாடிக்ஸ், பராமரிப்பு / சேவை வரலாறு, நேரடி மற்றும் வரலாற்று இடம் கண்காணிப்பு போன்ற தரவுகளை நேரடியாக அல்லது நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் நபர் சேவை வழங்குநர்கள் மூலம் சேகரிக்க அனுமதிக்கிறார். இது கடனளிக்கும் நிறுவனத்தின் சொத்து பாதுகாப்புக்கும் வசூல் செயல்முறைக்கும் அவசியம்.

கட்டுரை 9

சொத்தின் விலை மாற்றம் (REVISION IN THE PRICE OF THE ASSET)

9.1. ஒப்பந்தம் கையெழுத்தான பிறகு சொத்தின் விலை உயர்ந்தால், அந்த உயர்ந்த விலையில் சொத்தை வாங்க தேவையான கூடுதல் தொகையை கடனாளி செலுத்தவேண்டும். இந்த உயர்விற்காக கடனளிப்பவர் (Lender) எந்தவொரு தொகையையும் கடனாக வழங்க வேண்டிய பொறுப்பில் இல்லை. கடனாளி டீலர்/உற்பத்தியாளர் வழங்கிய குறிப்பிட்ட நேரத்தில் டெலிவரி எடுக்காவிட்டால், விலை உயர்வில் ஏற்படும் எந்தவொரு விவாதத்திற்கும், டீலர்/உற்பத்தியாளர் செலுத்திய ரூண் தொகை மற்றும் முதல்நிலை அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட வட்டியை கடனாளி செலுத்த வேண்டும். இந்த தொகை ரூண் வழங்குபவரிடம் (Lender) பெற்ற பிறகு, கடனாளி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட மற்ற செலவுகளையும் செலுத்த வேண்டும். அந்த தொகை பெறப்பட்ட பிறகு இந்த ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

கட்டுரை 10 – டெலிவரி (DELIVERY)

10.1. சொத்து டெலிவரிக்க கடனாளி முழுமையாக பொறுப்பாக இருப்பார். உற்பத்தியாளர், டீலர் அல்லது பிற நபர்களிடமிருந்து டெலிவரி பெற்றபோது சொத்தின் நிலை, தரம், செயல்திறன் போன்றவற்றை சரிபார்க்கும் பொறுப்பும்

கடனாளியின் தான். 3.5க் குறிப்பிட்டபடி டெலிவரி பெற்றபின் கடனளிப்பவருக்கு தகவல் அளிக்க வேண்டும்.

10.2. உற்பத்தியாளர், டீலர் அல்லது பிற நபர்களிடமிருந்து டெலிவரி தாமதமானால், அதன் மூலம் ஏற்படும் எந்தவொரு டீமரேஜ் செலவுகளுக்கும் அல்லது சொத்தின் தரத்திற்கு கடனளிப்பவர் பொறுப்பில் இருக்க மாட்டார். டெலிவரி நிலை காரணமாக EMI/கட்டணங்களை தாமதிக்க கூடாது.

கட்டுரை 11 **பயன்படுத்தல் (USE)**

11.1. கடனாளி சொத்தைக் தனது அல்லது தனது உதவியாளர்கள்/ஏஜென்ட்களின் மூலம் பின்வரும் விதிமுறைகளுக்கு முரணாக பயன்படுத்தக்கூடாது:

- காப்பீட்டு கொள்கை விதிமுறைகள் மீறி.
- மத்திய/மாநில சட்டங்கள் (காடுகள், வரி, சுங்கம், விற்பனை வரி, தடை, ஆபியம், ரயில் சொத்து, சட்டவிரோத ஒப்புதல், தங்க கட்டுப்பாடு போன்றவை) மீறி பயன்படுத்தக்கூடாது.
- சட்டவிரோத பயன்பாட்டால் கடனளிப்பவருக்கு ஏற்பட்ட நஷ்டம் கடனாளி பொறுப்பில் இருக்க வேண்டும்.

11.2. சொத்தை கடனாளி மட்டுமே இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட நோக்கத்திற்கே பயன்படுத்த வேண்டும் மற்றும் அதன் அனைத்து செலவுகளும் கடனாளியின் பொறுப்பில் இருக்கும்.

கட்டுரை 12 **காப்பீடு மற்றும் பராமரிப்பு (INSURANCE AND MAINTENANCE)**

12.1. கடன் பாதுகாப்பிற்கும், கடனளிப்பவரின் (Lender) உரிமைகளை காப்பாற்றுவதற்கும், கடனாளி ஒப்பந்த கையெழுத்துக்குப் பிறகு உடனடியாக தனது செலவில் சொத்துக்கு முழுமையான காப்பீடு மேற்கொள்ள வேண்டும். இது தீ, விபத்து, ஆபத்துகள், வேலை நிறுத்தங்கள், கொள்ளை, மூவராம் பக்கம் பாதிப்பு உள்ளிட்ட அனைத்து அபாயங்களையும் உள்ளடக்கியதாக இருக்க வேண்டும். காப்பீட்டு பிரீமியம் காலக்கெடுவுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

12.2. ஒவ்வொரு காப்பீட்டு கொள்கையும் கடனாளியின் பெயரில் இருக்க வேண்டும். கடனளிப்பவரின் (Lender) பெயரில் 'loss payee' எனக் குறியீடு செய்ய வேண்டும். தேவையானால், கடனளிப்பவர் வங்கிகளுக்கும் கூட endorsement செய்ய வேண்டும்.

12.3. காப்பீட்டு கொள்கையின் விதிமுறைகளை மீறி சொத்தை பயன்படுத்தக்கூடாது.

12.4. கடனளிப்பவர் வேண்டுமானால், கடனாளியின் சார்பில் காப்பீடு செய்து, காப்பீட்டு நிறுவனத்திற்கு பிரீமியம் செலுத்தலாம். இந்த செலவை உடனடியாக கடனாளி திரும்ப செலுத்த வேண்டும்.

12.5. காப்பீட்டு தொகையில் முதல் உரிமை கடனளிப்பவருக்கு இருக்கும். கடனாளி irrevocable authorization வழங்கி, கடனளிப்பவரின் நலனுக்காக காப்பீட்டு தொகையை பெறும் உரிமை வழங்குகிறார்.

12.6. விபத்து அல்லது பிற காரணங்களால் சொத்து சேதமடைந்தால், கடனாளி உடனடியாக தனிப்பட்ட செலவில் பழுது செய்ய வேண்டும். காப்பீட்டு கேள்விக்கு விலை பத்திரங்களை காப்பீட்டு நிறுவனத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். கடனாளிக்கு தவறு அல்லது நிலுவை இல்லை என்றால், காப்பீட்டு நிறுவனத்திலிருந்து கிடைக்கும் நன்மைகள் கடனாளிக்கு வழங்கப்படும்.

கட்டுரை 13 குறைபாடுகள் நிகழ்வுகள் (EVENTS OF DEFAULT)

பின்வரும் நிகழ்வுகள் "குறைபாடுகள் நிகழ்வுகள்" என கருதப்படுகின்றன:

13.1. கடனாளி (Borrower) கடனை அல்லது எந்தவொரு கட்டணம், செலவு, கட்டணங்களை இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட விதத்தில் செலுத்தாதிருப்பது, மேலும் ஏதேனும் தவணை அல்லது இங்கு செலுத்த வேண்டிய பிற தொகை, அதற்கான காலக்கெட்டுக்குப் பிறகு செலுத்தப்படாதிருப்பது;

13.2. கடனாளி மற்றும்/அல்லது கூட்டுக் கடனாளி (ஒரு நபர் என்றால், அல்லது பலர் இருந்தால் அவர்களில் ஒருவர்) இறந்துவிடுவது, குறைவான நிலுவை அல்லது பாங்கரபட்சி தொடர்பாக விண்ணப்பம் செய்யப்படுவது, அல்லது அவர்களை குறைவான நிலுவை நிலையில் கொண்டு வர அல்லது அவர்களது சொத்துக்களுக்கு ரிசீவர், டிரஸ்டி அல்லது சமமான அதிகாரியை நியமிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படுவது;

13.3. கடனாளி மற்றும்/அல்லது கூட்டுக் கடனாளி (நிறுவனம் அல்லது கூட்டுப் பங்காளித் நிறுவனம் என்றால்) மீது எந்தவொரு மூன்றாம் பக்கம் திரும்பக் கோரிக்கை, பிளவு, பகிர்வு அல்லது மறுசீரமைப்பு, அல்லது ரிசீவர்/டிரஸ்டி நியமனம் தொடர்பான சட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுவது, குறிப்பாக ஹைப்போத்தெக்கேஷன் செய்யப்பட்ட சொத்துகளின் மீது;

13.4. கடனாளி Lender இன் எழுத்து அனுமதி இல்லாமல் ஹைப்போத்தெக்கேஷன் செய்யப்பட்ட சொத்தை விற்க, அடக்கம் செய்ய, மாற்ற அல்லது ஏதேனும் பிணைப்பு உருவாக்க முயற்சிப்பது;

13.5. ஹைப்போத்தெக்கேஷன் செய்யப்பட்ட சொத்துக்கான காப்பீட்டு பிரீமியம் செலுத்தாமை;

13.6. ஹைப்போத்தெக்கேஷன் செய்யப்பட்ட சொத்து பணிப்புரை, பிணைப்பு அல்லது ஏதேனும் நிர்வாகக் கையடக்க நடவடிக்கைகளுக்கு உட்பட்டிருப்பது;

13.7. சட்டப்படி ஹைப்போத்தெக்கேஷன் செய்யப்பட்ட சொத்து தொடர்பான எந்தவொரு வரி, கட்டணம், வரிப்பணிகள் அல்லது பிற முறைகள் பூர்த்தி செய்யப்படாமை;

13.8. சொத்து எந்தவொரு விதத்தில் சேதமடைந்து, ஆபத்துக்கு உட்பட்டிருப்பது அல்லது பயன்படுத்த இயலாத நிலைக்கு வந்திருப்பது, அல்லது மூன்றாம் பக்கத்திற்கு உடல் சேதம் ஏற்பட்டிருப்பது;

13.9. சொத்து அழிக்கப்படல், விற்பனை, மாற்றம், உரிமை மாற்றம் அல்லது கட்டுப்படுத்தப்படல்;

13.10. கடனாளி மற்றும்/அல்லது கூட்டுக் கடனாளி PDCs/ECS/NACH பணப்பரிவர்த்தனை நிறுத்த அனுமதி அளிப்பது;

- 13.11.** சொத்து (வாகனம்) ரஜிஸ்ட்ரேஷன் சான்றிதழை Lender க்கு ஹைப்போத்தெக்கேஷன் எண்டோர்ஸ்மெண்டுடன் வழங்காமை;
- 13.12.** Lender ஐ உறுதிசெய்யும் விதத்தில் சொத்து அல்லது அதன் மீது உள்ள வலிமைகளை அபாயத்தில் விடக்கூடிய சூழ்நிலை;
- 13.13.** கடனாளி இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிட்ட அனைத்து சொத்துகளின் விவரங்களை (பழைய மற்றும் புதிய வாகனங்கள்) சமர்ப்பிக்காமை;
- 13.14.** கடனாளி மற்றும்/அல்லது கூட்டுக் கடனாளி ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு நிபந்தனைகளையும் மீறுதல் அல்லது Lender க்கு வழங்கிய தகவல் தவறானது அல்லது தவறாக வழிநடத்தப்பட்டதாக இருக்கலாம்;
- 13.15.** Lender இன் நலன்களை அபாயப்படுத்தும் ஏதேனும் சூழ்நிலை;
- 13.16.** கடனாளி மற்றும்/அல்லது கூட்டுக் கடனாளி கம்பீரமான நிலுவை அல்லது பாங்கர்பட்சி நிலையில் அறிவிக்கப்பட்டல்;
- 13.17.** கடனாளி மற்றும் Lender இடையேயான மற்ற ஒப்பந்தங்களில் கடனாளி தனது பொறுப்புகளை நிறைவேற்றாதது;
- 13.18.** Lender இன் எழுத்து அனுமதி இல்லாமல் சொத்துக்குள் ஏதேனும் பிணைப்பு, ஹைப்போத்தெக்கேஷன், லீன் அல்லது பிற பிணைப்புகளை முயற்சிப்பது;
- 13.19.** சொத்து எந்தவொரு சட்டவிரோத நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டதாக அல்லது குற்றச்சாட்டுகளில் குறிப்பிடப்பட்டிருப்பது.

கட்டுரை 14

கட்டணம் தவறினால் ஏற்படும் விளைவுகள்/ CONSEQUENCES OF DEFAULT

14.1.

- (A) மேற்கண்ட ஏதேனும் / அனைத்து தவறான நிகழ்வுகள் நடந்தால், கடனளிப்பாளர் (Lender) தனது விருப்பப்படி எப்போதும் கடனை மீட்டெடுக்கும் (recall) உரிமை உள்ளதாகும். எந்த காரணமும் சொல்லாமல் இந்த recall செய்யலாம். recall செய்த பிறகு, கடனாளி (Borrower) மற்றும்/அல்லது இணை கடனாளி (Co-Borrower) கடனளிப்பாளரிடம் கீழ்க்காணும் தொகைகளை 10 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தகுதியுள்ளவர்கள்:
- (a) தவறி போன தவணைகள் (arrear of instalments);
- (b) ஒப்பந்தம் முழு காலம் நடக்கும் போது நிலுவையில் இருக்கும் தவணைகள்;
- (c) அபராதக் கட்டணம் (Penal Charge);
- (d) எந்தவிதமான மற்ற தொகைகள், தவணை தவறுதலால் வரும் வட்டி, பால் பிமா, மற்றும் பாக்கி வரிகள்.
- (B) சில குறைந்தரீதியான சூழ்நிலைகளில், Borrower சொத்தை மறைத்து வைப்பது, தவறாக பயன்படுத்துவது, அல்லது Borrower சொத்தை தவறாக சேதப்படுத்துவது போன்ற சந்தர்ப்பங்களில், Lender Borrower/Co-Borrower க்கு முன் அறிவிப்பு கொடுக்காமல் சொத்தை கைப்பற்றும் (seize) உரிமை கொண்டுள்ளது.
- (C) ஒப்பந்தத்தில் உள்ள பிற விதிமுறைகள் notwithstanding, Lender தனது விருப்பப்படி Borrower ஐ இரண்டாவது அட்டவணை (second schedule) படி தவணைகளை மீண்டும் செலுத்த அனுமதிக்கலாம், Lender குறிப்பிடும் நிபந்தனைகள் மற்றும் undertaking களை பின்பற்றி.

14.2. நாட்டு அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்ட பிறகு, Lender சொத்தை உடனடியாக கைப்பற்றி, தன்னோடே அல்லது ஏஜெண்ட்களின் வழியாக விற்பனை, மாற்றம் அல்லது otherwise நடத்தி, security enforcement மற்றும் பாக்கி பணம் recovery செய்யலாம். Borrower இழப்பிற்கு Lender பொறுப்பாகாது.

14.3. அவசர சூழ்நிலையில் Borrower விவரங்கள் / இருப்பிடம் தெரியாமல் இருந்தால், Lender எச்சரிக்கை இல்லாமல் சொத்தை கைப்பற்ற உரிமை கொண்டது.

14.4. Borrower Lender சொத்தை கைப்பற்றுவதை தடுக்க கூடாது. Lender பிரதிநிதிகள், ஊழியர்கள், அதிகாரிகள், ஏஜெண்ட்கள் unrestricted entry உரிமை கொண்டுள்ளனர். Borrower/Co-Borrower seizure மற்றும் விற்பனைக்கான towing மற்றும் பிற செலவுகளைச் செலுத்த வேண்டும்.

14.5. Borrower recovery process / security enforcement procedure அங்கீகாரம்:

(a) Lender சாதாரணமாக 7 நாள் notice அனுப்பும், பின் failure வந்தால் சொத்தை seizure செய்யும்.

(b) seizure பிறகு Borrower பாக்கியத்தை செலுத்த வாய்ப்பு வழங்கப்படும்.

(c) seizure பிறகு 7 நாள் final notice அனுப்பப்படும், interest, seizure charges மற்றும் பிற செலவுகள் சேர்க்கப்படும். failure என்றால் Lender public/private auction அல்லது treaty வழியாக விற்பனை செய்யலாம்.

(d) Lender நடத்திய விற்பனை செல்லுபடியாகும்; Borrower claim/objection செய்ய முடியாது.

(e) Sale முன் Borrower பாக்கியை செலுத்தினால், possession திருப்பி தரப்படும். RBI / regulator directives படி procedure மாற்றப்படும்.

14.6. சொத்து seizure RBI விதிகள் மற்றும் சட்டப்படி strict ஆக நடைபெறும்; repossession policy கடைபிடிக்கப்படும்.

14.7. Lender, அதனுடைய ஏஜெண்ட்கள், அதிகாரிகள்/நாமினிகள் எந்த விதமான நஷ்டத்திற்கும் பொறுப்பற்றனர். Borrower Lender மீது loss claim செய்ய கூடாது.

14.8. Borrower / Co-Borrower Lender பாக்கி பணம் முழுமையாக செலுத்தினால், Lender சொத்தை திருப்பித் தரும். பகுதி payment ஆதாரமாகவும் Lender discretion பின்பற்றிச் சொத்தை விடலாம். Borrower seizure/surrender charges, garage charges, delivery receipts கொடுக்க வேண்டும்.

14.9. Lender public auction / private treaty / otherwise வழியாக சொத்தை விற்பனை / transfer செய்யலாம். Sale proceeds பின்வருமாறு பயன்படுத்தப்படும்:

(i) தவறான தவணைகள்;

(ii) மொத்த காலத்திற்கான தவணைகள்;

(iii) Penal Charge;

(iv) செலவுகள், கட்டணங்கள், பிமா, statutory dues மற்றும் பிற தொகைகள்;

(v) செலவுகளின் வட்டி;

(vi) service charges;

(vii) Borrower/Co-Borrower எந்த பதவியிலும் உள்ள மற்ற ஒப்பந்தங்கள் (Loan, Hire Purchase, Top-up Loan, Tyre Finance, Diesel Finance, Insurance Finance) படி பாக்கி.

மேற்கண்ட தொகைக்கு மேலானது Borrower/Co-Borrower க்கு திருப்பி கொடுக்கப்படும். Lender security enforcement independent ஆக நடக்கும்.

14.10. Borrower / Co-Borrower விற்பனை/ Lender நடவடிக்கைக்கு எதிர்ப்பு தெரிவிக்க கூடாது.

14.11. Lender சொத்து இடம் கண்டுபிடித்தல், seizure, garage, insured, transportation, sale மற்றும் சட்ட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளும் செலவுகள் (legal costs உட்பட) Borrower/Co-Borrower இருந்து recovery செய்ய உரிமை உள்ளன. Remedies மேலே குறிப்பிடப்பட்டவை கூடுதலாகும், prejudice இல்லாமல்.

14.12. Indian Contract Act Section 151 உட்பட, Lender / அதிகாரிகள் / ஏஜெண்ட்கள் சொத்து depreciation/குறைந்தமைக்கு பொறுப்பற்றனர்.

14.13. Borrower அறிந்திருக்கும்: credit facility / installment repayment default ஆனால், Lender / RBI Borrower / Company / Partners / Directors பெயரை defaulter என வெளியிடலாம்.

14.14. Borrower default ஆனால், account NPA ஆகும்; Borrower தொடர்புடைய மற்ற accounts கூட RBI விதிகள் படி NPA ஆகும்.

கட்டுரை 14A

Co-Borrower உரிமைகள் (CO-BORROWER'S RIGHTS AGAINST BORROWER)

Borrower ஒப்புக்கொள்கிறார், Co-Borrower ஒப்பந்தத்தை தீர்த்து விட்டால், Lenderக்கு Borrower மீது உள்ள அனைத்து உரிமைகள் அவருக்கு வருகிறது.

கட்டுரை 15

கேரண்டி பொறுப்புகள் (GUARANTEE OBLIGATIONS)

15.1. கடனாளிக்கு கடன் வழங்கும் காரணமாக, கேரண்டர்/கேரண்டர்கள் பின்வரும் முறையில் நிலைத்த மற்றும் மாற்ற முடியாத உறுதிப்பத்திரம் அளிக்கின்றனர்:

(a) கடனாளியின் கடன் பொறுப்புகளை Schedule II படி கடன் வழங்குனருக்கு (Lender) செலுத்துவதை உறுதி செய்கின்றனர். தேவையானால், கேரண்டர் principal debtor போல கடன் வழங்குனருக்கு செலுத்துவார்.

(b) இந்த ஒப்பந்தத்தின் default நிகழ்வு ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குனரின் பிற உரிமைகள் பாதிக்கப்படாமல், எந்த விதமான தடை அல்லது எதிர்ப்பு இல்லாமல், கடனாளியின் கடன் பொறுப்புகளை உடனடியாக கடன் வழங்குனருக்கு செலுத்துவதை உறுதி செய்கின்றனர், வட்டி, மற்ற கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் உட்பட.

(c) கடனாளி இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள அனைத்து விதிமுறைகளையும் சரியாக பின்பற்றுவதை கேரண்டர் உறுதி செய்கின்றார்.

(d) இந்த ஒப்பந்தத்தின் படி கடன் வழங்குனருக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை, கேரண்டர் செலுத்த முடியாமல் இருந்தால், கேரண்டர் principal debtor போல நஷ்டங்கள், செலவுகள், அபராதங்கள் போன்றவற்றை காப்பாற்றி செலுத்துவார்.

15.2. கேரண்டர், Event of Default நடந்தது என்பதை குறிக்கும் கடன் வழங்குனரின் எழுத்துப்பூர்வ கோரிக்கைக்கு மேலதிக ஆதாரம் தேவையில்லை என தெளிவாக ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வழங்குனர் அதிகாரியால் கையெழுத்திடப்பட்ட எழுத்து சான்று கேரண்டருக்கு தீர்மானமான ஆதாரமாகும்.

15.3. கடன் வழங்குனரின் கோரிக்கை, கேரண்டருக்கு இறுதி, கட்டாயமானதாகும். பல கோரிக்கைகள் இருந்தாலும், முழுமையான கடன்

தொகை செலுத்தப்படாத வரை கேரண்டர் பொறுப்பில் இருந்து விடுவிக்கப்படமாட்டார்.

15.4. முதல் கோரிக்கைக்கு உடனடியாக, கேரண்டர் எந்த விதிமுறைகளும் இல்லாமல் செலுத்த வேண்டும். கடனாளி அல்லது வேறு யாரும் எதிர்ப்பு தெரிவித்தாலும், கடன் வழங்குனர் விளக்கம் அளிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை.

15.5. இந்த கேரண்டி, கடனாளி மற்றும் கேரண்டர் அனைத்து கடன் பொறுப்புகளையும் முழுமையாகச் செலுத்தும் வரை தொடரும். கேரண்டர் பொறுப்பு கடனாளியுடன் இணைந்து உள்ளது.

15.6. கேரண்டர் பொறுப்பு கடனாளியின் பொறுப்புடன் இணைபோல் இருப்பதால், principal debtor போல கருதப்படுவார்.

15.7. இந்த ஒப்பந்தத்தின் படி, கேரண்டர் பொறுப்பு கடனாளி பொறுப்பு முடியும் வரை தொடரும்; கீழ்க்காணும் காரணங்களால் விடுவிக்கப்பட மாட்டார்:

(a) கடனாளி மற்றும் கடன் வழங்குனர் இடையிலான ஒப்பந்தத்தில் அனுமதி இல்லாமல் மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டனாலும்,

(b) கடனாளியை விடுவிப்பதற்காக புதிய ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டாலும்,

(c) கடன் வழங்குனரின் நடவடிக்கை அல்லது தவறுகள் காரணமாக கடனாளி விடுவிக்கப்படுவது,

(d) கடன் வழங்குனர் கடனாளியுடன் சமாதானம் செய்தல், நேரம் அளித்தல், வழக்கு தொடராதல்,

(e) கடன் வழங்குனர் பாதுகாப்பு (security) இழப்பு.

15.8. கடனாளி கடமையை நிறைவேற்றாததால் கடன் வழங்குனர் அடைந்த நஷ்டங்கள், செலவுகள், அபராதங்கள், வழக்கறிஞர் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றை கேரண்டர் செலுத்துவார்.

15.9. கடன் வழங்குனர் security பயன்படுத்தினாலும் அல்லது கடனாளியை எதிர்த்து வழக்கு தொடர்ந்தாலும், கேரண்டி சட்டப்படி செயல்படுத்தலாம்.

15.10. கடன் வழங்குனர், கேரண்டரிடம் உள்ள அனைத்து தொகைகளை set-off செய்யலாம் / combine செய்யலாம்.

15.11. கடனாளி default ஆனால், கேரண்டர் தொகையை set-off செய்யலாம்.

15.12. கேரண்டரின் பொறுப்பு, கடனாளி/கேரண்டர் முழு கடன், வட்டி, மற்றும் பிற கட்டணங்களை செலுத்திய பிறகு மட்டுமே முடிவடையும்.

15.13. கடன் வழங்குனர் கோரினால், மூன்றாம் பக்க கேரண்டியை கூட வழங்க வேண்டும்.

கட்டுரை 16

முன்னேறி செலுத்தல் (PREPAYMENT)

ஒப்பந்தம் கையெழுத்தான 6 மாதங்களில் முன்னேறி செலுத்தல் செய்ய கூடாது. ஆனால், Borrower முன்கூட்டியே (பகுதி / முழு) prepayment செய்ய விரும்பினால், கடன் வழங்குனர் அதை pre-closure / part prepayment charges உடன் அனுமதிக்கலாம்.

கட்டுரை 17

செக்யூரிடைசேஷன் / அசைன்மென்ட் / கோ-லெண்டிங்

(SECURITISATION / ASSIGNMENT / CO-LENDING)

Borrower, Co-Borrower, Guarantor ஒப்புக்கொள்கின்றனர், கடன் வழங்குனர் எந்தவொரு முறையிலும் portfolio வை securitize, sell, assign, transfer செய்யலாம். Co-lending முறை கூட நடைமுறைப்படுத்தலாம். Borrower, Co-Borrower, Guarantor அந்த வங்கி / மூன்றாம் பக்கம் creditor ஆக ஏற்றுக்கொள்கிறார்கள்.

கட்டுரை 18

கடன் வழங்குனர் ஏஜென்சி நியமனம் (LENDER'S RIGHT TO APPOINT AGENCY)

Borrower, Co-Borrower, Guarantor ஒப்புக்கொள்கின்றனர், கடன் வழங்குனர், ஏஜென்ட் நியமித்து Installments / interest / charges சேகரிக்க, Notices அனுப்ப, Borrower / Co-Borrower / Guarantor க்கு தொடர்பு கொள்ள முழுமையான அதிகாரம் பெற்றுள்ளார்.

கட்டுரை 19

செட்-ஆஃப் மற்றும் லீன் (SET-OFF AND LIEN)

19.1. இந்த ஒப்பந்தத்தில் வேறு எந்த விதிமுறைகள் இருந்தாலும், கடனளிப்பவரிடம் (Lender) கடன் பெறுநர்/கோ-கடன் பெறுநர் (Borrower/Co-Borrower) 所有 எல்லா சொத்துகளிலும் லீன் (lien) உரிமை இருக்கும். கடன் பெறுநர்/கோ-கடன் பெறுநர் லெண்டரில் உள்ள அனைத்து கணக்குகளையும் ஒன்றிணைக்கவும், மற்றும் அவர்கள் வைத்துள்ள மற்ற கணக்குகளில் உள்ள கடன்களை இந்த ஒப்பந்தத்தின் படி செலுத்த வேண்டிய தொகையுடன் சரிசெய்யவும், மற்றும் ஒப்பந்தத்தின் படி முழுமையாக பணம் செலுத்தப்படும் வரை கணக்குகளின் நிறைவு ஆவணங்களை (termination papers) தள்ளிக்கொடுக்க கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உள்ளது.

19.2. கடன் பெறுநர்/கோ-கடன் பெறுநர் ஒப்புக்கொள்கின்றனர், ஏதேனும் தவறான நிலை ஏற்பட்டால், லெண்டரில் உள்ள அவர்களது கணக்குகளில் உள்ள தொகையை இந்த ஒப்பந்தத்தின் படி தவறான தொகையுடன் செட்-ஆஃப் செய்யும் உரிமை லெண்டருக்கு உள்ளது.

கட்டுரை 20

அறிவிப்புகள் (NOTICES)

20.1. கடன் வழங்குபவர் மற்றும் பெறுநர்/கோ-பெறுநர் இடையேயான அனைத்து அறிவிப்புகளும்/தொடர்பு தகவல்களும் எழுத்துப்பூர்வமாக இருக்க வேண்டும்.

20.2. கடன் பெறுநர்/கோ-கடன் பெறுநர்/உத்தரவாததாரரின் தொடர்பு விவரங்களில் (முகவரி, தொலைபேசி, WhatsApp, மின்னஞ்சல்) மாற்றம் ஏற்பட்டால், ஒரு வாரத்திற்குள் லெண்டருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தகவல் அளிக்க வேண்டும். அனைத்து அறிவிப்புகள், கடிதங்கள் மற்றும் பிற ஆவணங்கள் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட முகவரிக்கு, அல்லது கடன் பெறுநர்/கோ-கடன் பெறுநர்/உத்தரவாததாரரால் வழங்கப்பட்ட முகவரிக்கு

பதிவு செய்யப்பட்ட அஞ்சல், வேக அஞ்சல், குரியர், மின்னஞ்சல் அல்லது WhatsApp போன்ற வழிமுறைகளில் அனுப்பலாம். பதிவு செய்யப்பட்ட அஞ்சல் / வேக அஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்பட்டால் 48 மணி நேரங்களுக்கு பிறகு பெறப்பட்டதாகக் கருதப்படும்; மின்னஞ்சல் அல்லது WhatsApp உடனே பெறப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

20.3. அனைத்து கடிதங்களில் ஒப்பந்த எண் குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

20.4. அனைத்து கடிதங்கள் லெண்டர் முகவரிக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும், ஒப்பந்தத்தின் முன்னுரை பக்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட முகவரிக்கு.

கட்டுரை 21

பகுதி செல்லாத நிலை (PARTIAL INVALIDITY)

ஒப்பந்தத்தின் எந்த விதிமுறையும், அதன் பொருள் அல்லது ஏதேனும் நபருக்கு/நிலைமைக்கு செல்லாத அல்லது அமல்படுத்த முடியாததாக இருந்தால், ஒப்பந்தத்தின் மீதியுள்ள விதிமுறைகள் அதனால் பாதிக்கப்படாது. செல்லாத விதிமுறையை, அதே நோக்கத்தை பிரதிபலிக்கும், சட்டப்படி செல்லுபடியாகக்கூடிய விதியுடன் மாற்றலாம்.

கட்டுரை 22

சட்டம், நீதிமன்ற பரப்பு, ஐக்கிய நடுவில் தீர்வு (LAW, JURISDICTION, ARBITRATION)

(a) ஒப்பந்தத்திலிருந்து எழும் எந்தவொரு தகராறு, வேறுபாடு அல்லது கோரிக்கையும் 1996 ஆம் ஆண்டின் Arbitration and Conciliation Act படி நடுவில் தீர்வு மூலம் முடிவடையும். நடுவில் தீர்மானியினை Sama (Odrways Solutions Pvt Ltd) அல்லது லெண்டரின் MD நியமிக்கிறார். நடுவில் தீர்மானியின் தீர்வு இறுதி, கடுமையானதாக இருக்கும்.

(b) நடுவில் தீர்மானி இறந்தால் அல்லது செயல்பட முடியாவிட்டால், மாற்று நடுவில் தீர்மானி நியமிக்கப்படுவார்.

(c) நடுவில் தீர்மானம் நடைபெறும் இடம் – விஜயவாடா அல்லது E-ADR பரிந்துரைக்கப்பட்ட இடம்.

(d) நடுவில் தீர்மானி ஹைப்போதிகேட்டட் சொத்து மற்றும் பிற பாதுகாப்பு சொத்துகளிலும் தீர்மானம் கூறலாம்.

கட்டுரை 23

முழு ஒப்பந்தம் (ENTIRE AGREEMENT)

இந்த ஒப்பந்தம் (முதல் மற்றும் இரண்டாவது அட்டவணைகள்) மற்றும் கடன் பெறுநர்/கோ-கடன் பெறுநர்/உத்தரவாததாரர் லெண்டருக்கு வழங்கிய அல்லது வழங்கவுள்ள ஆவணங்கள், Parties இடையேயான முழு ஒப்பந்தமாகும்.

கட்டுரை 24

லெண்டரால் தகவல் வெளிப்படுத்தல் (DISCLOSURE BY THE LENDER)

கடன் பெறுநர்/கோ-கடன் பெறுநர் ஒப்புக்கொள்கின்றனர், லெண்டர் தேவையான முறையில் அவர்களிடமிருந்து தகவல்களை பெறலாம், மற்றும் கிரெடிட் ப்யூரோ அல்லது பிற நபர்களுக்கு வெளிப்படுத்தலாம். இதை எதிர்த்து எந்தவிதமான வாதமும் செய்யமாட்டார்கள்.

கட்டுரை 25 **காலம் மற்றும் நிறைவு (TERM AND TERMINATION)**

ஒப்பந்தம் இதன் தேதி முதல் அமல்படும், மற்றும் கடன், வட்டி மற்றும் பிற கட்டணங்கள் முழுமையாக லெண்டருக்கு செலுத்தப்படும் வரை மட்டுமே நிறைவேறும்.

கட்டுரை 26 **பல்வேறு விதிமுறைகள் (MISCELLANEOUS)**

26.1. மொழி (Language)

கூட்டுதாரர்கள் இடையேயான அனைத்து தொடர்புகளும் மற்றும் தொடர்பாடல்கள் ஆங்கிலம் மற்றும்/அல்லது உள்ளூர் மொழியில் இருக்க வேண்டும்.

26.2. திருத்தங்கள் (Amendments)

இந்த ஒப்பந்தத்தின் நிபந்தனைகளில் எந்தவொரு மாற்றமும், வட்டி விகிதத்தில் உள்ள திருத்தம் (ஆர்டிகிள் 2, 2.3) மற்றும் கிச்சிகளை மாற்றும்/மறு அட்டவணை அமைப்புகள் (ஆர்டிகிள் 2, 2.9) தவிர, எழுதப்பட்டு, கடன் தருபவர், கடன் எடுப்பவர் மற்றும் கூட்டு கடன் எடுப்பவர் ஆகியோர் சட்டபூர்வமாக ஒப்புக்கொள்ளாததைச் செல்லுபடியாகாது.

26.3. சேர்க்கப்பட்ட உரிமைகள் (Cumulative Rights)

இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் தருபவருக்கு உள்ள அனைத்து உரிமைகளும் சட்டப்படி, பொதுவச் சட்டப்படி, பழக்கம், வர்த்தக வழக்குகள் மூலம் பெற்றதா என்று பின்வரும் விருப்பங்கள் அல்ல; அவை தொடர்ச்சியாக அல்லது ஒரே நேரத்தில் அமல்படுத்தப்படலாம்.

26.4. கடன் ஒப்பந்தத்தின் நன்மை (Benefit of the Loan Agreement)

இந்த கடன் ஒப்பந்தம் ஒப்பந்தக் கட்சிகளுக்கும், அவர்களது வாரிசுகளுக்கும், நிர்வாகிகளுக்கும், மரபாளிகளுக்கும் பின்பற்ற வேண்டியதாகும்.

26.5. உரிமைகள் பயன்படுத்துவதில் தாமதம் (Delay in Exercising Rights)

கடன் தருபவருக்கு வழங்கப்பட்ட உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வு பயன்படுத்துவதில் ஏற்பட்ட தாமதம் அல்லது பயன்பாடின்றி இருப்பது அந்த உரிமைகளை பாதிப்பதில்லை.

26.6. இணை மற்றும் தனித்துணை பொறுப்புகள் (Joint and Several Liability)

கடன் எடுப்பவர், கூட்டு கடன் எடுப்பவர் மற்றும் கொரண்டரின் பொறுப்புகள் இணை மற்றும் தனித்துணையாக உள்ளன. ஒருவரை விடுவித்தால் மற்றவரின் பொறுப்பில் இருந்து விடுபடமாட்டார்.

26.7. ஒப்படைப்பு (Assignment) பிறகு பொறுப்பு

கடன் ஒப்பந்தம் அல்லது அதன் நன்மைகளை மூலக் கட்டாயம் தரப்பகுக்கு

ஒப்படைத்தாலும், கடன் எடுப்பவர் மற்றும் கூட்டு கடன் எடுப்பவர் பொறுப்பு தொடரும்.

26.8. கூட்டு கடன் எடுப்பவர் இல்லாத சந்தர்ப்பம்

கூட்டு கடன் எடுப்பவர் இல்லாவிட்டால், அதற்கு தொடர்புடைய விதிகள் கடன் எடுப்பருக்கு மட்டும் பொருந்தும். கடன் எடுப்பவர் "கூட்டு கடன் எடுப்பவர் இல்லை" என்பதால் ஒப்பந்தம் செல்லுபடியாகாது எனக் கூற முடியாது.

26.9. SMA/NPA வகைப்பாடு (SMA/NPA Classification)

கடன் தருபவர் discretion அல்லது RBI வழிகாட்டுதலின்படி கடன் எடுப்பரின் கணக்கை SMA/NPA ஆக வகைப்படுத்தலாம்:

SMA/NPA அடிப்படை (Principal/Interest overdue)

SMA-0 1-30 நாட்கள்

SMA-1 31-60 நாட்கள்

SMA-2 61-90 நாட்கள்

NPA 90 நாட்கள் மேலாக தாமதமாக இருந்தால்

விருப்ப மேம்பாடு: NPA நிலையை மாற்ற, அனைத்து தாமதமான கிஸ்திகள் மற்றும் மற்ற பாக்கிகள் செலுத்தப்பட்ட பிறகு மட்டுமே.

கட்டுரை 27 ஒப்புதல் (ACCEPTANCE)

கடன் எடுப்பவர், கூட்டு கடன் எடுப்பவர் மற்றும் கொரண்டர் அனைத்து விதிகளையும் புரிந்து கொண்டு இந்த ஒப்பந்தத்தை கையெழுத்திட்டுள்ளனர்.

கட்டுரை 28 மின் / டிஜிட்டல் ஆவணங்கள் (EXECUTION OF ELECTRONIC / DIGITALIZED DOCUMENTS)

28.1. கடன் ஆவணங்கள் பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் அல்லது மொபைல் எண்கள் மூலம் மின்முறை செயலாக்கப்பட்டுள்ளன. ஆதார் அடிப்படையிலான அங்கீகாரம், OTP, E-signature, மின்னஞ்சல் உறுதி, லிங்க் மூலம் அங்கீகாரம் போன்ற முறை பயன்படுத்தப்படலாம்.

28.2. கடன் எடுப்பவர்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிகளைப் படித்து புரிந்து கொண்டு, மின்முறை அல்லது மின்கையெழுத்து மூலம் ஒப்புக்கொண்டுள்ளனர். இது இயல்பான கையெழுத்துகளுக்கு சமமானது.

கட்டுரை 29 புகார் தீர்வு (GRIEVANCE REDRESSAL)

29.1. கடன் எடுப்பவர்கள் எழுப்பிய புகார்கள் கடன் தருபவர் உருவாக்கிய கொள்கைகளுக்கு ஏற்ப சமாளிக்கப்படும்.

29.2. கடன் எடுப்பவர்களால் தொடங்கப்படும் புகார், விவாதம் அல்லது வழக்கு தொடர்பாக கடன் தருபவர் ஒரே பொறுப்பாளி.

29.3. கடன் எடுப்பவர், கூட்டு கடன் எடுப்பவர் மற்றும் கொரண்டர் புகார் தீர்வு முறைமை பற்றி முழுமையாக அறிவும் புரிதலும் பெற்றுள்ளனர். விவரங்கள் <https://www.ikffinance.com/fpc.php> இல் கிடைக்கின்றன.